

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2023-L01



## 阳光新业地产股份有限公司

### 2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022年1月1日—2022年12月31日

2、预计的经营业绩：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：28,000万元-42,000万元	盈利：6,427万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：28,500万元-42,500万元	盈利：5,685万元
基本每股收益	亏损：0.37元/股-0.56元/股	盈利：0.09元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师预审计。但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

1、2022年度受宏观经济环境和房地产市场下行影响，持有性物业市场价格下降，尤其上海地区因为疫情管控，致使公司上海项目的盘活效果不及预期。公司基于谨慎性原则，判断持有的投资性房地产公允价值将产生较大幅度的下

降，初步测算产生较大金额的公允价值变动损失和长期股权投资减值损失。

2、报告期内公司可销售尾盘项目货值较上年减少，销售毛利率较上年下降，导致报告期内尾盘销售收入和利润均出现下滑。

2023年随着疫情防控政策的逐步优化，消费市场的逐渐复苏，公司将积极应对新的经济形势，在稳定发展商业运营和物业租赁业务基础上，积极盘活闲置资产，为公司后续稳健发展和业务拓展奠定良好的基础。

#### **四、其他相关说明**

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，具体经审计的财务数据将在本公司2022年年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月三十日