

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2021-L01



## 阳光新业地产股份有限公司

### 2020年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020年1月1日--2020年12月31日

2. 预计的经营业绩：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：5,000 万元 - 7,500 万元	亏损：8,176 万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：2,000 万元 - 5,000 万元	亏损：9,669 万元
基本每股收益	盈利：0.07元/股 - 0.10元/股	亏损：0.11 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师预审计。但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

业绩变动主要原因为本报告期内，公司在保持物业租赁收入基本稳定的基础上，销售北京地区房地产住宅尾盘，销售利润大幅增加；报告期公司偿还借款，财务费用同比下降；同时公司压缩经营成本，提升经营效率，进一步提升了公司的业绩。公司经过上述方面的努力，使得公司本期经营

质量明显改善，经营业绩实现扭亏为盈。

#### 四、风险提示及其他相关说明

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在本公司2020年年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇二一年一月二十五日